|  |
| --- |
| **KAMBJA VALLAVALITSUS** |
| Lp Tõno Kiisholts  Lp Alo Kiisholts  Lp Toomas Möls  Lp Lembit Tint  Lp Vello Tint  Lp Matti Kubpart  Lp Timo Kubpart  Lp Adeele Teeväli  Lp Tõnis Nugis  Lp Ingrid Nugis  Lp Carmen Rohtla  Lp Maili Rohtla  Lp Heili Rohtla  Lp Meelis Kuhi  Forest Reserves OÜ  Transpordiamet | 16.09.2022 nr 6-1/67-3 |
| Detailplaneeringu algatamisest teavitamine |  |

Kambja Vallavolikogu algatas 24.08.2022 otsusega nr 55 Külitse alevikus asuva Lepiko maaüksuse detailplaneeringu ning kinnitas lähteseisukohad.

Planeeringu algatamise eesmärk on kaaluda Lepiko maaüksuse jagamist 8 eraldiseisvaks krundiks (6 elamumaa krunti, 1 transpordimaa krunt, 1 maatulundusmaa krunt, lisaks näha ette kergliiklustee eraldis) ning elamumaa kruntidele ehitusõiguse määramist üksikelamu ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Detailplaneeringuga antakse lahendus planeeringuala tehnovõrkudega varustamiseks, juurdepääsude rajamiseks, parkimiskorralduse lahendamiseks, haljastuse ja heakorra lahendamiseks ning tingimused detailplaneeringu elluviimiseks.

Kehtiva Kambja valla üldplaneeringu kohaselt endise Ülenurme valla territooriumi osas on piirkonna maakasutuse juhtfunktsioonis määratud nn valge ala st säilib olemasolev maakasutus ning maa-ala asub hajaasutuses. Hajaasustuses on ehitusõigust omava krundi minimaalne suurus 5000 m². Üldplaneeringu ja planeerimisseaduse kohaselt on tegemist alevikuga ning ehitusõiguse saamiseks on kohustuslik koostada detailplaneering.

Detailplaneeringu algatamise dokumentidega on võimalik tutvuda Kambja Vallavalitsuse kodulehel www.kambja.ee.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Kristel Altsaar

planeerimisspetsialist

53009986

[kristel.altsaar@kambja.ee](mailto:kristel.altsaar@kambja.ee)